



Gemeindeamt Pfarrkirchen i. M.  
4141 pol. Bez. Rohrbach, OÖ.

Zahl: Gem 2 – 03/2023

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pfarrkirchen i. M.  
am **Mittwoch, 17. Mai 2023**, im Sitzungssaal der Raiffeisenbankstelle Pfarrkirchen in  
Pfarrkirchen Nr. 21

### ANWESEND

**Bürgermeister:** GIERLINGER Hermann

**Vizebürgermeisterin:** KEHRER Daniela

**Gemeindevorstand:** AUER Stefan RAAB Hubert  
WINKLER Thomas

**Gemeinderat:** FALKNER Maria FÜCHSL Andreas  
GALLE Regina GAMMER Herbert  
HUBER Martin KANDBINDER Doris  
RAUSCHER Franz SCHUSTER Niklas  
WÖGERBAUER Daniel ERLINGER Leopold

Gemeinderat-  
Ersatzmitglied: GRUBER Franz

Entschuldigt: GR LEITENBAUER Christoph  
GR RATZENBÖCK Gerhard  
Ersatz-GR GABRIEL Maximilian

**Unentschuldigt:** NADSCHLÄGER Christoph

**Vertretung**

**Amtsleitung:** LEITHNER Martin

**Schriftführung:** REITER Claudia

***Diese Verhandlungsschrift wurde am \_\_\_\_\_  
gem. § 54 (4) Oö.GemO 1990 aufgelegt.***

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung. Er stellt fest, dass die Sitzung von ihm als Bürgermeister einberufen wurde und die Verständigung hierzu gemäß den Bestimmungen der Geschäftsordnung an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder des Gemeinderates zeitgerecht unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Durch Anschlag an der Amtstafel am 08.05.2023 wurde die Abhaltung der Sitzung öffentlich kundgemacht.

Die Verhandlungsschrift über die Sitzung vom 24.03.2023 ist bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden am Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt und liegt noch während dieser Sitzung zur Einsicht auf. Gegen die Verhandlungsschrift können noch bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden.

## TAGESORDNUNG

- 1) Kenntnisnahme Prüfbericht der Bezirkshauptmannschaft vom 21.03.2023 zur Prüfung des Haushaltsvoranschlages 2023
- 2) Aufnahme Darlehensfinanzierung in Höhe von 500.000 Euro für Vorhaben Neubau Amtsgebäude mit Genehmigung Darlehensvertrag
- 3) Aufnahme Zwischenfinanzierungsdarlehen über 400.000 Euro für Vorhaben Neubau Amtsgebäude mit Genehmigung Darlehensvertrag
- 4) Vergabe Professionistenarbeiten Vorhaben Neubau Amtsgebäude
  - Wärmedämmverbundsystem und Außenputz
  - Außenanlagen mit Zugang u. Parkplätzen
  - Natursteinarbeiten – Sockel Fassade
  - Maler- und Beschichtungsarbeiten
  - Fliesenlegearbeiten
  - Glaserarbeiten wie Glastüren u. Glaswände
  - Estricharbeiten und Einbau Holzfußböden
  - Bautischlerarbeiten mit Türen u. Wandkonstruktion
  - Trockenbauarbeiten – Lieferung Montage abgehängte Deckenkonstruktion
  - Mobile Trennwand für Sitzungssaal
  - Schlosserarbeiten für Stiegeneländer, Handläufe
- 5) Kenntnisnahme Prüfbericht des Prüfungsausschusses der Gemeinde über die Nachschau am 13. April 2023
- 6) Allfälliges

\*\*\*\*\*

### **1) Kenntnisnahme Prüfbericht der Bezirkshauptmannschaft vom 21.03.2023 zur Prüfung des Haushaltsvoranschlages 2023**

---

Der Vorsitzende bringt den Prüfungsbericht der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach BHROGem-2014-6910/22 vom 21. März 2023 zum mit Gemeinderatsbeschluss vom 27.01.2023 beschlossenen Voranschlag 2023 und dem Mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplan 2023 - 2027 vollinhaltlich zur Kenntnis.

Mit dem Bericht wird bestätigt, dass die Grundsätze der Voranschlagserstellung nach der Gemeindehaushaltsordnung eingehalten werden. Der Voranschlag 2023 wird zur Kenntnis genommen.

↳ *Nachdem es zum Bericht keine Wortmeldungen gibt, wird dieser auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig zur Kenntnis genommen. (Abstimmung mittels Handerhebung)*

## 2) Aufnahme Darlehensfinanzierung in Höhe von 500.000 Euro für Vorhaben Neubau Amtsgebäude mit Genehmigung Darlehensvertrag

---

Der Bürgermeister berichtet, dass für das Vorhaben Neubau Amtsgebäude nun ein Darlehen in der Höhe von € 500.000 aufgenommen werden soll. Es wurde die Firma FRC (Finance & Risk Consult GmbH) mit der Ausschreibung beauftragt. Der Vorsitzende liest die Ausschreibungsdetails vor.

### Allgemeine Informationen

Auftraggeber	Gemeinde Pfarrkirchen im Mühlkreis Pfarrkirchen 13, 4141 Pfarrkirchen im Mühlkreis, Österreich
Finanzierungszweck	Neubau Amtsgebäude
Finanzierungsvolumen in Euro	€ 500 000,00

### Finanzierungsmodalitäten

Zinsgestaltung	Variabel; Fix
Zinsreferenz (variabel)	3M-Euribor; 6M-Euribor
Zins- und Tilgungstermine	Vierteljährlich; Halbjährlich
Laufzeit	15 Jahre (ab Zeitpunkt der 1. Tilgung)
Erste Tilgung	31.03.24
Zinstermine/Fälligkeiten	31.3./30.6./30.9./31.12. bzw. 31.3./30.9.
Auszahlungsdatum	30.06.23 (Früher möglich)
Sonstiges	Vereinbarung vorzeitige Tilgung des Darlehens in Teilen oder zur Gänze zu den Fälligkeitsterminen; Variante Fixverzinsung auf z.B. 5 Jahre und anschließender Bindung 3M-Euribor. Der Kreditvertrag soll in der GR-Sitzung am 17.05. bereits beschlossen werden.

### Organisatorisches

Budgetierung	Erfolgt (Ist im Budget vorgesehen) Vorhaben im Voranschlag 2023 und der mittelfristigen Finanzplanung enthalten
Förderung	Förderwürdig mit Förderzusage von genehmigten Gesamtkosten sind 1.575.600 Euro durch BZ-Mittel und weitere Fördermittel bedeckt. Der Eigenanteil der Gemeinde beträgt 624.400 Euro
Genehmigung	Genehmigung Aufsichtsbehörde erforderlich Die Aufnahme des Darlehens wurde mit der Finanzierungsgenehmigung vom 14.12.2022 gemäß § 84 OÖ. Gemeindeordnung genehmigt.

### Zeitplan

Ausschreibungsdatum	17.04.23
Angebotsabgabefrist	02.05.23
Geplante Entscheidung	17.05.23

Innerhalb der Angebotsabgabefrist (02.05.2023) haben mit der BAWAG P.S.K, HYPO Oberösterreichische Landesbank, UniCredit Bank Austria AG, Austrian Anadi Bank AG und HYPO NOE Landesbank 5 Institute ein Angebot abgegeben. Kein Angebot eingelangt ist von Volksbank OÖ AG, Raiffeisenbank Donau-Ameisberg, Kommunalkredit Austria AG, BKS Bank AG, Oberbank AG, Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG.

Die Firma FRC hat aufgrund der Angebotslegungen zwei Vergleichsmatrizen erstellt, einmal im 3-Monats Euribor und einmal im 6-Monats Euribor, welche im Detail gezeigt und besprochen werden.

## Angebote im 3-Monats Euribor:

Finanzinstitut	HYPO Oberösterreichische Landesbank Aktiengesellschaft	Austrian Anadi Bank AG	HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG	UniCredit Bank Austria AG	BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft	UniCredit Bank Austria AG
Betrag	€ 500 000,00	€ 500 000,00	€ 500 000,00	€ 500 000,00	€ 500 000,00	€ 500 000,00
Reihung [#]	1	2	3	4	5	6
Verzinsungsart	Variabel	Variabel	Variabel	Variabel	Variabel	Fix
Indikator	3M-Euribor	3M-Euribor	3M-Euribor	3M-Euribor	3M-Euribor	
Indikator-Stichtag	25.04.23	25.04.23	25.04.23	25.04.23	25.04.23	
Indikator-Wert [%]	3,268	3,268	3,268	3,268	3,268	
Zinsaufschlag [%]	0,420	0,500	0,680	0,680	0,800	
Zinsuntergrenze [%]	0,420	0,500	0,680	0,680	0,800	
Zinssatz [%]	3,688	3,768	3,948	3,948	4,068	3,690
= Effektivzins [%]	3,742	3,823	4,006	4,006	4,127	3,744
Zinsanpassung	Vierteljährlich	Vierteljährlich	Vierteljährlich	Vierteljährlich	Vierteljährlich	
Ratenperiodizität	Vierteljährlich	Vierteljährlich	Vierteljährlich	Vierteljährlich	Vierteljährlich	Vierteljährlich
Zinsmethode	klm/360	klm/360	klm/360	klm/360	klm/360	klm/360
Zahlungsart	Annuitäten	Annuitäten	Annuitäten	Annuitäten	Annuitäten	Annuitäten
Tilgungsbeginn	31.03.24	31.03.24	31.03.24	31.03.24	31.03.24	31.03.24
Konditionsgültigkeit	Laufzeitende	Laufzeitende	Laufzeitende	Laufzeitende	Laufzeitende	Laufzeitende
Laufzeit [Jahre]	15	15	15	15	15	15
Rate pro Periode	€ 10 927,49	€ 10 988,49	€ 11 126,45	€ 11 126,45	€ 11 218,98	€ 10 929,01
Gesamtzins	€ 155 649,27	€ 159 309,17	€ 167 587,01	€ 167 587,01	€ 173 138,60	€ 155 740,63
Gesamtbetrag	€ 655 649,27	€ 659 309,17	€ 667 587,01	€ 667 587,01	€ 673 138,60	€ 655 740,63

## Angebote im 6-Monats Euribor:

Finanzinstitut	HYPO Oberösterreichische Landesbank Aktiengesellschaft	Austrian Anadi Bank AG	HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG	UniCredit Bank Austria AG	BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft	HYPO Oberösterreichische Landesbank Aktiengesellschaft
Betrag	€ 500 000,00	€ 500 000,00	€ 500 000,00	€ 500 000,00	€ 500 000,00	€ 500 000,00
Reihung [#]	1	2	3	4	5	6
Verzinsungsart	Variabel	Variabel	Variabel	Variabel	Variabel	Fix
Indikator	6M-Euribor	6M-Euribor	6M-Euribor	6M-Euribor	6M-Euribor	
Indikator-Stichtag	25.04.23	25.04.23	25.04.23	25.04.23	25.04.23	
Indikator-Wert [%]	3,635	3,635	3,635	3,635	3,635	
Zinsaufschlag [%]	0,400	0,500	0,600	0,680	0,800	
Zinsuntergrenze [%]	0,400	0,500	0,600	0,680	0,800	
Zinssatz [%]	4,035	4,135	4,235	4,315	4,435	3,450
= Effektivzins [%]	4,094	4,195	4,297	4,378	4,500	3,500
Zinsanpassung	Halbjährlich	Halbjährlich	Halbjährlich	Halbjährlich	Halbjährlich	
Ratenperiodizität	Halbjährlich	Halbjährlich	Halbjährlich	Halbjährlich	Halbjährlich	Halbjährlich
Zinsmethode	klm/360	klm/360	klm/360	klm/360	klm/360	klm/360
Zahlungsart	Annuitäten	Annuitäten	Annuitäten	Annuitäten	Annuitäten	Annuitäten
Tilgungsbeginn	31.03.24	31.03.24	31.03.24	31.03.24	31.03.24	31.03.24
Konditionsgültigkeit	Laufzeitende	Laufzeitende	Laufzeitende	Laufzeitende	Laufzeitende	Laufzeitende
Laufzeit [Jahre]	15	15	15	15	15	15
Rate pro Periode	€ 22 469,26	€ 22 625,84	€ 22 783,02	€ 22 909,19	€ 23 099,17	€ 21 565,35
Gesamtzins	€ 174 077,65	€ 178 775,06	€ 183 490,45	€ 187 275,68	€ 192 974,98	€ 146 960,44
Gesamtbetrag	€ 674 077,65	€ 678 775,06	€ 683 490,45	€ 687 275,68	€ 692 974,98	€ 646 960,44

Es ist zu beachten, dass die oben angeführte finanzmathematische Vergleichsrechnung (Ratenkalkulation und Zinsberechnung) auf der Annahme einer periodischen Zahlung als Annuität beruht. Für ein abweichendes Angebot (z.B. Kapitalraten) kann es daher zu Abweichungen im laufenden Zahlungsfluss kommen. Die berechneten Raten basieren auf der fiktiven Annahme eines gleichbleibenden Zinssatzes, da dieser für zukünftige Perioden noch nicht bekannt ist und berücksichtigt daher nicht das Zinsänderungsrisiko bei variablen Finanzierungen.

Insgesamt wurden 11 Banken zur Ausschreibung eingeladen. Einige Bankinstitute bieten derzeit nicht oder nur selektiv ab bestimmte Finanzierungshöhen im Kommunalbereich an, dennoch haben sich fünf Bankinstitute an der Ausschreibung beteiligt und gute Angebote gelegt. Die errechneten Nominalzinssätze erstrecken sich bei den variablen Angeboten im 3M-Euribor von 3,688 % bis 4,068% mit Aufschlägen von 0,42 % - 0,80 %. Im 6M-Euribor liegen die Zinssätze aufgrund des aktuell sehr hohen Spreads von ca. 0,35% bei 4,035% bis 4,435% deutlich höher, die Aufschläge sind von 0,40 - 0,80% faktisch gleich und es sind daher alle Angebote als gut zu bezeichnen.

Fixzinssätze wurden von insgesamt 3 Banken angeboten. Hier liegen die Angebote zwischen 3,45% und 3,914% nominell. Es wird von der Firma FRC nochmals ausdrücklich darauf hingewiesen, dass diese Werte Indikationen auf Tageswertbasis sind und der tatsächliche Zinssatz erst am Tag der Entscheidung festgelegt werden kann.

### **Debatte:**

In der anschließend Debatte, ob ein Fixzinssatz oder eine variable Verzinsung nach dem 3-Monats Euribor sinnvoller ist, liest der Bürgermeister die Empfehlung der Firma FRC vor:

*Sofern man eine variable Finanzierung auf 3M oder 6M-Euribor-Basis bevorzugt, ist die Hypo Oberösterreich Landesbank AG (Hypo OÖ) mit einem variablen Aufschlag von 0,42% (3M-EUR) und 0,40% (6M-EUR) als klare Bestbieterin aus der Ausschreibung hervorgegangen. Die Bank verfügt über ein klares Vertragswerk und ist kompetent sowie seriös in der Abwicklung. Der attraktivste Fixzinssatz liegt mit 3,45% nominell derzeit rd. 0,58 % unter dem variablen 6M-EUR Zinssatz und wurde ebenfalls von der Hypo OÖ AG geboten. Auch wenn die variablen Zinsen in den nächsten 12-24 Monaten noch geringfügig steigen könnten, empfehlen wir hinsichtlich Zinsfixierung auf dem derzeitigen Niveau, dies sorgfältig zu überdenken um etwaigen überhöhten Fixzinsvereinbarungen vorzubeugen. Im Rahmen einer laufenden Beobachtung kann eine Fixierung des Zinssatzes bei einem langfristigen Zinsniveau zwischen rund 2,0 bis 3,0% zu den kommenden Zinsperioden in Erwägung gezogen werden. Die Firma FRC empfiehlt daher den Zuschlag an die Hypo OÖ AG mit einem variablen Aufschlag im 3M-EUR von 0,42% = aktueller Zinssatz von 3,688%.*

Die Mitglieder des Gemeinderates verständigen sich daher letztlich der Empfehlung des Finanzdienstleisters FRC zu folgen und die Darlehensaufnahme auf Basis des 3-M-Euribor durchzuführen und das Darlehen an das Institut Hypo OÖ: Landesbank AG zu vergeben.

Des Weiteren soll in diesem Tagesordnungspunkt auch gleich der Darlehensvertrag mit der Hypo Oberösterreich Landesbank abgeschlossen werden. Der Bürgermeister bringt dazu den entsprechenden Darlehensvertrag mit der Hypo OÖ. in den wesentlichen Punkten zur Kenntnis.

**Debatte:**

GV Stefan Auer möchte wissen, ob es bei Sondertilgungen zu zusätzlichen Kosten kommt. Bürgermeister Gierlinger liest im Vertrag nach und bringt zur Kenntnis, dass es bei Sondertilgungen zu keinen zusätzlichen Mehrkosten oder Einschränkungen kommt.

**↪ Antrag Bgm. GIERLINGER:**

*Das ausgeschriebene Darlehen über 500.000 Euro mit einer Laufzeit von 15 Jahren wird an die Hypo OÖ AG mit einem variablen Aufschlag auf den 3M-EUR von 0,42% = aktueller Zinssatz von 3,688% vergeben.*

*Weiters wird der zur Kenntnis gebrachte Darlehensvertrag zwischen Gemeinde Pfarrkirchen i.M: und der Hypo OÖ. über das Darlehen von € 500.000 für den Neubau des Amtshauses beschlossen. Der gegenständliche Darlehensvertrag ist als **Anlage 1** Bestandteil dieses Beschlusses.*

**Abstimmung:** Handerhebung - **einstimmig** - Gegenprobe

**3) Aufnahme Zwischenfinanzierungsdarlehen über 400.000 Euro für Vorhaben Neubau Amtsgebäude mit Genehmigung Darlehensvertrag**

---

Der Vorsitzende erläutert, dass für die Zwischenfinanzierung von Bedarfszuweisungsmitteln in den Jahren 2023 – 2025 ebenfalls ein Darlehen in der Höhe von 400.000 Euro aufgenommen werden soll. Die Abwicklung der Ausschreibung erfolgte gemeinsam mit dem Eigenmittellersatzdarlehen über 500.000 Euro (siehe TOP 2) ebenfalls durch die Finance & Risk Consult GmbH.

Es wurden für das ZWF-Darlehen die gleichen Basics und Varianten ausgeschrieben wie für das langfristige Darlehen mit dem Unterschied, dass die Laufzeit nur 2 Jahre beträgt und die Tilgungen in Tranchen bei Eintreffen der Fördermittel bzw. spätestens bis 5/2025 erfolgt.

Innerhalb der Angebotsabgabefrist (02.05.2023) haben mit der BAWAG P.S.K, HYPO Oberösterreichische Landesbank, UniCredit Bank Austria AG, Austrian Anadi Bank AG und HYPO NOE Landesbank 5 Institute ein Angebot abgegeben. Kein Angebot eingelangt ist von Raiffeisenbank Donau-Ameisberg, Sparkasse Mühlviertel-West, Kommunalkredit Austria AG, BKS Bank AG, Oberbank AG, Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG.

Die Firma FRC hat aufgrund der Angebotslegungen eine Vergleichsmatrix im 3-Monats Euribor erstellt, welche im Detail gezeigt und besprochen wird.

Finanzinstitut	HYPO Oberösterreichische Landesbank Aktiengesellschaft	HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG	Austrian Anadi Bank AG	UniCredit Bank Austria AG	BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
Betrag	€ 400 000,00	€ 400 000,00	€ 400 000,00	€ 400 000,00	€ 400 000,00
Reihung [#]	1	2	3	4	5
Verzinsungsart	Variabel	Variabel	Variabel	Variabel	Variabel
Indikator	3M-Euribor	3M-Euribor	3M-Euribor	3M-Euribor	3M-Euribor
Indikator-Stichtag	25.04.23	25.04.23	25.04.23	25.04.23	25.04.23
Indikator-Wert [%]	3,268	3,268	3,268	3,268	3,268
Zinsaufschlag [%]	0,330	0,440	0,500	0,640	0,800
Zinsuntergrenze [%]	0,330	0,440	0,500	0,640	0,800
Zinssatz [%]	3,598	3,708	3,768	3,908	4,068
= Effektivzins [%]	3,650	3,762	3,823	3,965	4,127
Zinsanpassung	Vierteljährlich	Vierteljährlich	Vierteljährlich	Vierteljährlich	Vierteljährlich
Ratenperiodizität	Vierteljährlich	Vierteljährlich	Vierteljährlich	Vierteljährlich	Vierteljährlich
Zinsmethode	klm/360	klm/360	klm/360	klm/360	klm/360
Zahlungsart	Annuitäten	Annuitäten	Annuitäten	Annuitäten	Annuitäten
Tilgungsbeginn	30.06.24	30.06.24	30.06.24	30.06.24	30.06.24
Konditionsgültigkeit	Laufzeitende	Laufzeitende	Laufzeitende	Laufzeitende	Laufzeitende
Laufzeit [Jahre]	2	2	2	2	2
Rate pro Periode	€ 52 075,15	€ 52 139,28	€ 52 174,27	€ 52 255,97	€ 52 349,42
Gesamtzins	€ 18 601,21	€ 17 114,21	€ 17 394,17	€ 18 047,77	€ 18 795,37
Gesamtbetrag	€ 416 601,21	€ 417 114,21	€ 417 394,17	€ 418 047,77	€ 418 795,37

Es ist zu beachten, dass die oben angeführte finanzmathematische Vergleichsrechnung (Ratenkalkulation und Zinsberechnung) auf der Annahme einer periodischen Zahlung als Annuität beruht. Für ein abweichendes Angebot (z.B. Kapitalraten) kann es daher zu Abweichungen im laufenden Zahlungsfluss kommen. Die berechneten Raten basieren auf der fiktiven Annahme eines gleichbleibenden Zinssatzes, da dieser für zukünftige Perioden noch nicht bekannt ist und berücksichtigt daher nicht das Zinsänderungsrisiko bei variablen Finanzierungen.

Insgesamt wurden 11 Banken zur Ausschreibung eingeladen. Einige Bankinstitute bieten derzeit nicht oder nur selektiv ab bestimmter Finanzierungshöhen im Kommunalbereich an, dennoch haben sich fünf Bankinstitute an der Ausschreibung beteiligt und gute Angebote gelegt. Die errechneten Nominalzinssätze erstrecken sich bei den variablen Angeboten im 3M-Euribor von 3,598 % bis 4,068% mit Aufschlägen von 0,33% - 0,80%. Im 6M-Euribor liegen die Zinssätze und Aufschläge deutlich höher, zwischen 0,50 und 0,80%, aufgrund des deutlich höheren Basiswerts von 3,635 % für den 6M-EUR liegen hier alle Zinssätze deutlich über 4%. Fixzinssätze wurden aufgrund der kurzen Laufzeit nicht angeboten.

#### Empfehlung der Firma FRC:

Für die variable Finanzierung auf 3M-Euribor-Basis ist die Hypo Oberösterreich Landesbank AG (Hypo OÖ) mit einem variablen Aufschlag 0,33% als klare Bestbieterin aus der Ausschreibung hervorgegangen. Die Bank verfügt über ein klares Vertragswerk und ist kompetent sowie seriös in der Abwicklung. Die Rückführung erfolgt in einem Betrag oder unregelmäßig über Sondertilgungen innerhalb von 2 Jahren. Die Firma FRC empfiehlt daher den Zuschlag an die Hypo OÖ AG mit einem Aufschlag auf den 3M-EUR von 0,33% = aktueller Zinssatz von 3,598%.

Des Weiteren soll in diesem Tagesordnungspunkt auch der entsprechende Darlehensvertrag mit der Hypo Oberösterreich Landesbank AG abgeschlossen werden. Der Bürgermeister bringt daher auch die wesentlichen Punkte des vorliegenden Darlehensvertrages zur Kenntnis.

- Es gibt dazu in der Debatte keine weiteren Wortmeldungen

#### ↪ **Antrag Bgm. GIERLINGER:**

*Das ausgeschriebene ZWF-Darlehen über 400.000 Euro mit einer Laufzeit von 2 Jahren wird an die Hypo OÖ AG mit einem variablen Aufschlag auf den 3M-EUR von 0,33% = aktueller Zinssatz von 3,598% vergeben.*

*Weiters wird der zur Kenntnis gebrachte Darlehensvertrag zwischen Gemeinde Pfarrkirchen i.M: und der Hypo OÖ. über das Darlehen von € 400.000 für Zwischenfinanzierung Neubau Amtsgebäude beschlossen. Der gegenständliche Darlehensvertrag ist als **Anlage 2** Bestandteil dieses Beschlusses.*

**Abstimmung:** Handerhebung - einstimmig - Gegenprobe

#### 4) Vergabe Professionistenarbeiten Vorhaben Neubau Amtsgebäude

- Wärmedämmverbundsystem und Außenputz
- Außenanlagen mit Zugang u. Parkplätzen
- Natursteinarbeiten – Sockel Fassade
- Maler- und Beschichtungsarbeiten
- Fliesenlegearbeiten
- Glaserarbeiten wie Glastüren u. Glaswände
- Estricharbeiten und Einbau Holzfußböden
- Bautischlerarbeiten mit Türen u. Wandkonstruktion
- Trockenbauarbeiten – Lieferung Montage abgehängte Deckenkonstruktion
- Mobile Trennwand für Sitzungssaal
- Schlosserarbeiten für Stiegegeländer, Handläufe

Der Vorsitzende informiert, dass das mit der Oberbauleitung beauftragte Architekturbüro "Two in a box" die Gewerke ausgeschrieben, eingehend geprüft und erforderliche Klärungs- und Bietergespräche geführt hat. Es liegen nun die endgültigen Preisspiegel samt Vorschlag für die Vergabe der Arbeiten vor (Preise inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer):

#### Wärmedämmverbundsystem und Außenputz

<b>Firma Leitner Gebäudedämmung GmbH &amp; Co KG, Haslach</b>	<b>72.623,12 €</b>
---	--------------------

Reitermayr & Schütz	82.865,28 €
---------------------	-------------

MP Moser	90.794,28 €
----------	-------------

#### Außenanlagen mit Zugang und Parkplätzen

<b>Held &amp; Francke Baugesellschaft m.b.H., Linz</b>	<b>110.660,09 €</b>
--	---------------------

Porr GmbH	114.575,15 €
-----------	--------------

Strabag	119.421,07 €
---------	--------------

**Natursteinarbeiten – Sockel Fassade**

<b>Casa Sasso Steinmetz GmbH, Pucking</b>	<b>42.534,62 €</b>
---	--------------------

Stonebox	49.992,48 €
----------	-------------

**Maler- und Beschichtungsarbeiten**

<b>Malkraft GmbH, Altenfelden</b>	<b>15.907,97 €</b>
-----------------------------------	--------------------

Ertl GmbH	16.421,41 €
Haas Malerei	18.736,44 €
Gerta Hauser GmbH	18.752,87 €
Höhnel	18.922,20 €
Malerei Wiesinger	19.149,60 €
Scholl	19.335,00 €
Hirsch Malerei	19.664,04 €
Der freundliche Maler	20.984,88 €
Malerei Urmann	21.024,00 €
Irkowsky & Leitner	21.910,20 €
Happy Maler	21.993,00 €
Albin Schweitzer	41.837,08 €

**Fliesenlegearbeiten**

<b>Christian Grünberger, Wilhering</b>	<b>33.780,00 €</b>
--	--------------------

Bernhard Mayr	33.998,78 €
HB Fliesen	40.111,20 €
Anreither	47.073,84 €

**Glaserarbeiten wie Glastüren und Glaswände**

<b>Glas Strasser, St. Peter am Wimberg</b>	<b>17.288,99 €</b>
--	--------------------

Wenna	17.377,20 €
Bayer Glas	17.468,11 €
Glas Falkner	19.200,01 €
Baumann Glas	20.957,64 €

**Estricharbeiten und Einbau Holzfußböden**

<b>Raumausstattung Wiesinger GesmbH, Eferding</b>	<b>46.617,00 €</b>
---	--------------------

Albert Schweitzer	55.493,12 €
Fox Boden	61.615,80 €
Doplbauer	63.303,60 €

**Bautischlerarbeiten mit Türen und Wandkonstruktion**

<b>Füchsl Möbelwerkstatt GmbH, Putzleinsdorf</b>	<b>30.898,20 €</b>
--	--------------------

Minihuber	34.738,75 €
Scheschy	65.890,21 €

**Trockenbauarbeiten – Lieferung Montage abgehängte Deckenkonstruktion****Mile Trockenbau GmbH, Leonding 43.444,32 €**

Hofreiter	45.734,26 €
Perchtold	53.864,70 €
Urmann	55.764,00 €
Stemp	57.049,68 €
Flugaj	62.166,00 €
TBS	66.215,64 €

**Mobile Trennwand für Sitzungssaal****Dorma Hüppe Austria GmbH, Linz 21.706,74 €**

Wipro GmbH	23.717,45 €
Wagner Objekt GmbH	25.251,60 €
J.B.Albel Betriebseinrichtungen	27.403,20 €
Reuplan GmbH	28.454,40 €

**Schlosserarbeiten für Stiegengeländer, Handläufe****Grabner Metalltechnik GmbH, Rohrbach 35.685,60 €**

Metall- und Designwerkstätte	45.405,00 €
Metallbau Oyrer	46.356,00 €
Fill	51.993,19 €

In der begleitenden Debatte gibt es keine Einwände gegen die vorgeschlagenen Vergaben und es werden keine Gegenanträge eingebracht.

**↪ Antrag Bgm. GIERLINGER:**

*Entsprechend den Vergabevorschlägen werden die Professionistenleistungen wie folgt vergeben und mit den beauftragten Firmen entsprechende Bauverträge abgeschlossen. – Die Vergaben erfolgen durchwegs im Ramme der Direktvergabe.*

**Wärmedämmverbundsystem und Außenputz**

*Firma Leitner Gebäudedämmung GmbH & Co KG, Haslach 72.623,12 €*

**Außenanlagen mit Zugang und Parkplätzen**

*Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., Linz 110.660,09 €*

**Natursteinarbeiten – Sockel Fassade**

*Casa Sasso Steinmetz GmbH, Pucking 42.534,62 €*

**Maler- und Beschichtungsarbeiten**

*Malkraft GmbH, Altenfelden 15.907,97 €*

**Fliesenlegearbeiten**

*Christian Grünberger, Wilhering 33.780,00 €*

**Glaserarbeiten wie Glastüren und Glaswände**

*Glas Strasser, St. Peter am Wimberg 17.288,99 €*

**Estricharbeiten und Einbau Holzfußböden**

Raumausstattung Wiesinger GesmbH, Eferding 46.617,00 €

**Bautischlerarbeiten mit Türen und Wandkonstruktion**

Füchsl Möbelwerkstatt GmbH, Putzleinsdorf 30.898,20 €

**Trockenbauarbeiten – Lieferung Montage abgehängte Deckenkonstruktion**

Mile Trockenbau GmbH, Leonding 43.444,32 €

**Mobile Trennwand für Sitzungssaal**

Dorma Hüppe Austria GmbH, Linz 21.706,74 €

**Schlosserarbeiten für Stiegegeländer, Handläufe**

Grabner Metalltechnik GmbH, Rohrbach 35.685,60 €

**Abstimmung:** Handerhebung - **einstimmig** - Gegenprobe

## 5) Kenntnisnahme Prüfbericht des Prüfungsausschusses der Gemeinde über die Nachschau am 13. April 2023

---

Obmann-Stellvertreterin GR Maria FALKNER berichtet über die letzte Sitzung des Prüfungsausschusses am 13.04.2023 und bringt den entsprechenden Bericht zur Kenntnis. Der Ausschuss hat neben einer Kassenprüfung insbesondere die Buchhaltungsbelege im Zeitraum 01.01. – 12.04.2023 (Beleg 01/2023 – 351/2023) stichprobenartig überprüft. Die Prüfung ergab keinerlei Mängel oder Grund für Beanstandungen.

↳ Nachdem es zum Prüfungsbericht keine weiteren Wortmeldungen gibt, wird dieser **auf Antrag von der Obmann-Stellvertreterin GR FALKNER Maria** zur Kenntnis genommen.

Abstimmung: Handerhebung - **einstimmig** - Gegenprobe

## 6) Allfälliges

---

→ Bgm. Gierlinger informiert, dass für die seit 2 Jahren bestehende und gut angenommene Schüler-Nachmittagsbetreuung in der Volksschule dringend Personal als FreizeitbetreuerIn/KinderbetreuerIn gesucht wird. Es handelt sich um ein Stundenausmaß von 25,5 Stunden. Die Stellenausschreibung ist über das OÖ Hilfswerk unter <https://www.hilfswerk.at/oberoesterreich/jobs-und-karriere> zu finden.

→ Des Weiteren informiert Bgm. Gierlinger über den aktuellen Stand beim Projekt „Unsa Geschäft“. Die Startveranstaltung am 25.04.2023 war sehr vielversprechend und die Stimmung durchwegs sehr positiv. Die dort durchgeführte Umfrage ergab, dass die anwesenden Personen an einer Weiterführung eines Nahversorgers in Pfarrkirchen Interesse haben. Somit wird nun der nächste Schritt beim 2. Bürgerbeteiligungsabend am Donnerstag, 01.06.2023 eingeleitet. An diesem Abend geht es um das Thema „Vereinsgründung“. Für die Adaptierungsarbeiten (kleinere Umbauarbeiten, Installierung SB-Kassa,...) und Sortimentsankauf wird ca. ein Startkapital von 70.000 € benötigt. Diese Summe soll über den Erwerb von Einkaufsgutscheinen der Mitglieder vom Verein „Unsa Geschäft“ vorfinanziert

werden. Die Mitglieder erhalten den eingebrachten Betrag in Form von Gutscheinen in einem Zeitraum von voraussichtlich 5 Jahren wieder retour. Des Weiteren wird es einen jährlichen geringen Mitgliedsbeitrag (Höhe derzeit noch nicht konkret festgelegt) geben, der wie auch bei anderen Vereinen nicht rückerstattet wird. Ob es für Vereinsmitglieder spezielle Vergünstigungen geben wird, muss noch ausgearbeitet werden, ist aber vorstellbar. Bgm. Gierlinger appelliert an alle GR-Mitglieder zu diesem 2. Bürgerbeteiligungsabend zu kommen und auch Vereinsmitglied zu werden.

GV Auer fragt nach, ob die Gemeinde finanziell einen Beitrag für das Startkapital beitragen könnte. Dies muss erst abgeklärt werden, ob dies überhaupt nach den Härteausgleichskriterien möglich sei. Bgm. Gierlinger könnte sich vielleicht vorstellen, dass die Gemeinde einen gewissen Haftungsbetrag übernimmt, sodass der Vereinsvorstand in der Haftungsfrage entlastet wird. - Dies muss aber ebenfalls noch abgeklärt werden.

Vizebürgermeisterin Daniela KEHRER fragt nach, ob es eventuell eine Möglichkeit für eine Leaderförderung gibt. Bgm. Gierlinger ist diesbezüglich bereits in Kontakt mit der Geschäftsführerin Frau Mag. Barbara Kneidinger. Laut derzeitigem Informationsstand ist eine Leaderförderung nur für die Geschäftsausstattung möglich.

→ GR Leopold Erlinger lädt alle sehr herzlich am Wochenende zum Besuch der Veranstaltung „Rannataler Nächte“ mit der Eröffnungsfeier der sanierten Stockschützenhalle in Altenhof ein. - Veranstaltungstermin: 19. und 20. Mai 2023.

\*\*\*\*\*

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um **21:25 Uhr**.

#### Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung

Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegene Verhandlungsschrift über die Gemeinderatssitzung vom **24.03.2023** wurden keine Einwendungen eingebracht.

---

Vorsitzender  
Bürgermeister Hermann Gierlinger

---

Schriftführerin  
Claudia Reiter



---

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die diese Verhandlungsschrift in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ **keine** Einwendungen erhoben wurden.

Pfarrkirchen im Mühlkreis, am \_\_\_\_\_

Der Vorsitzende:

\_\_\_\_\_

---

Das ordnungsgemäße Zustandekommen der vorstehenden Verhandlungsschrift des Gemeinderates wird bestätigt.

Gleichzeitig wird der Erhalt einer Ausfertigung der genehmigten und unterfertigten Verhandlungsschrift bestätigt.

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat ÖVP

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat SPÖ