



# Gemeindeamt Pfarrkirchen i.M.

A-4141 Pfarrkirchen 13, Pol. Bezirk Rohrbach, OÖ.

TEL.: 07285/415, FAX: 07285/415-4, E-Mail: [gemeindeamt@pfarrkirchen.at](mailto:gemeindeamt@pfarrkirchen.at)

**Zahl: Bau 2- 03/2024**

Pfarrkirchen i.M., 12. April 2024  
Sachbearbeiter: Christian Donaubauer

**Gegenstand:** Aufstockung Wohnbereich auf best. Garage/Errichtung Auszugshaus  
auf best. Garage  
Abbruch + Neuerrichtung Anbau + Carport  
Parz. Nr.4878/1, KG 47113 Weberschlag, EZ 274

## **BAUBEHÖRDLICHE B EWILLIG U N G**

**Bezug:** Ihr Ansuchen vom 22.03.2024

### **ANBERAUMUNG EINER MÜNDLICHEN BAUVERHANDLUNG**

Herr **Haider Gerhard, 4142 Hofkirchen, Ratzesberg 6**. hat mit Antrag vom 22.03.2024 um die Erteilung der Baubewilligung für die Aufstockung Wohnbereich auf best. Garage/Errichtung Auszugshaus auf best. Garage, Abbruch + Neuerrichtung Anbau + Carport in Ratzesberg 6 auf dem Grundstück Nr. 4878/1, KG 47113 Weberschlag, EZ 274, gemäß den Projektsunterlagen, ausgefertigt vom Bauunternehmen Dreihans GmbH., 4132 Lembach, Linzerstraße 46 als Planverfasser angesucht.

Hierüber wird gemäß Par. 32 OÖ. BauO 1994 i.d.g.F., LGBl 14/2024 eine mündliche Verhandlung, verbunden mit einem Lokalaugenschein anberaumt. Sie werden ersucht, als Beteiligter daran teilzunehmen.

#### **Ort der Zusammenkunft:**

Ratzesberg Nr. 6 – Grundstück 4878/1

#### **Datum:**

Montag, 06. Mai 2024

**Zeit:** 09:00 Uhr

Sie können zur Verhandlung selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Sie können auch gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen. Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbedingt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich, wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - vertreten lassen, wenn Sie durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht, wenn Sie gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

In die Projektsunterlagen kann während der Amtsstunden (Mo - Fr von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr) bis zum Vortag der Verhandlung Einsicht genommen werden.

Bei telefonischer Vereinbarung sind Termine selbstverständlich auch außerhalb dieser Zeiten möglich.

**Rechtsgrundlage:**

Par. 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG 1991) i.d.g.F. BGBl. 58/2018  
Par. 32 OÖ Bauordnung 1994 i.d.g.F. LGBl. 114/2024

**Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls der Termin verschieben können.

**Als Nachbar und sonstiger Beteiligter beachten Sie bitte**, dass Sie, wenn Sie **Einwendungen** gegen den Gegenstand der Verhandlung, nicht **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung** bei der Baubehörde bekannt geben **oder während der Verhandlung** vorbringen, **insoweit Ihre Parteistellung verlieren**.  
(Par. 40-44 AVG 1991)

Mit freundlichen Grüßen

**DER BÜRGERMEISTER:**



*Hermann Gierlinger*

(Hermann Gierlinger)

**angeschlagen**

am: 15. April 2024

**abgenommen**

am: 06. Mai 2023